

# LAITILAN KAUPUNKI

## KORTTELIN 5006 ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.2.2023

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Kiinteistöä 400-419-10-241 korttelissa 5006.

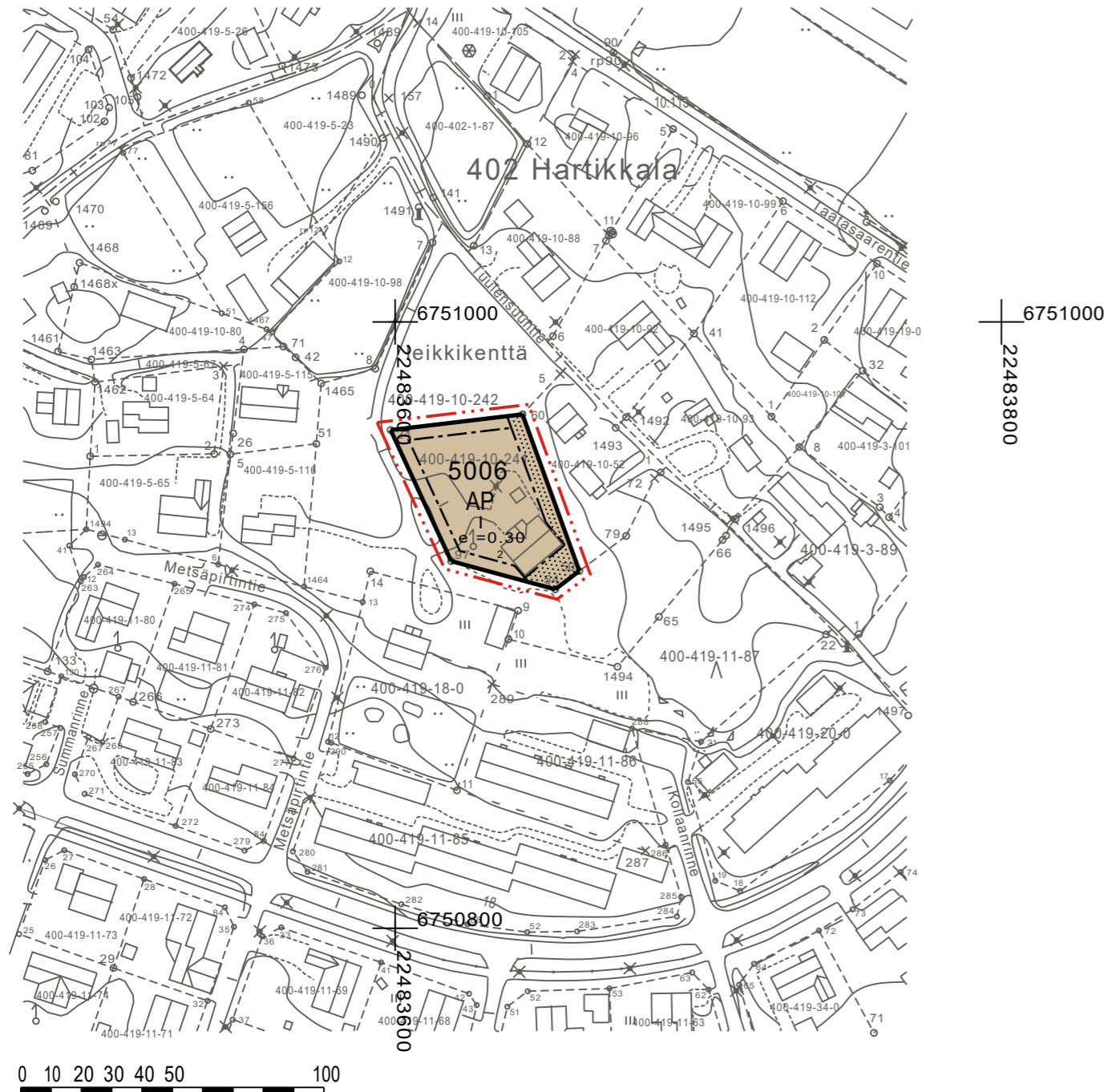
**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Osa korttelia 5006.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

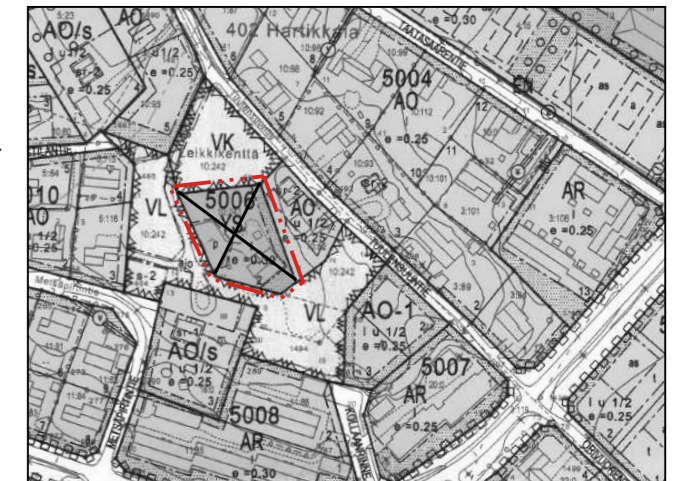
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5006** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- - - Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talusrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuuskohdat huomioiden.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittiin kaavamuutos koskeva ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|  |   |
|--|---|
| <b>LAITILAN KAUPUNKI</b><br>Korttelin 5006 asemakaavan muutos  | Nähtävillä: 10.2.-13.3.2023<br>Hyväksytty: _____.2023 §__<br>Tullut voimaan _____.2023            |
| <b>NOSTO</b><br>Consulting<br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br>YSK 602-AK2216<br><br>Tiedosto:<br>Korttelin_5006_AKM_hyvakysynta.dwg |
| Päiväys:<br>Turussa 3.2.2023   | Pasi Lappalainen, dipl.ins.   |